

阿倍野区社会福祉協議会
空調更新工事

目 次

1 . 物件概要	 P1
2 . 機器配置図	 P2~7
3 . 機器表	 P8
5 . 工事計画	 P9

建 物 概 要

・件 名	阿倍野区社会福祉協議会
・所在地	大阪府大阪市阿倍野区帝塚山1-3-8
・用 途	オフィス
・階 数	地下1階, 地上3階

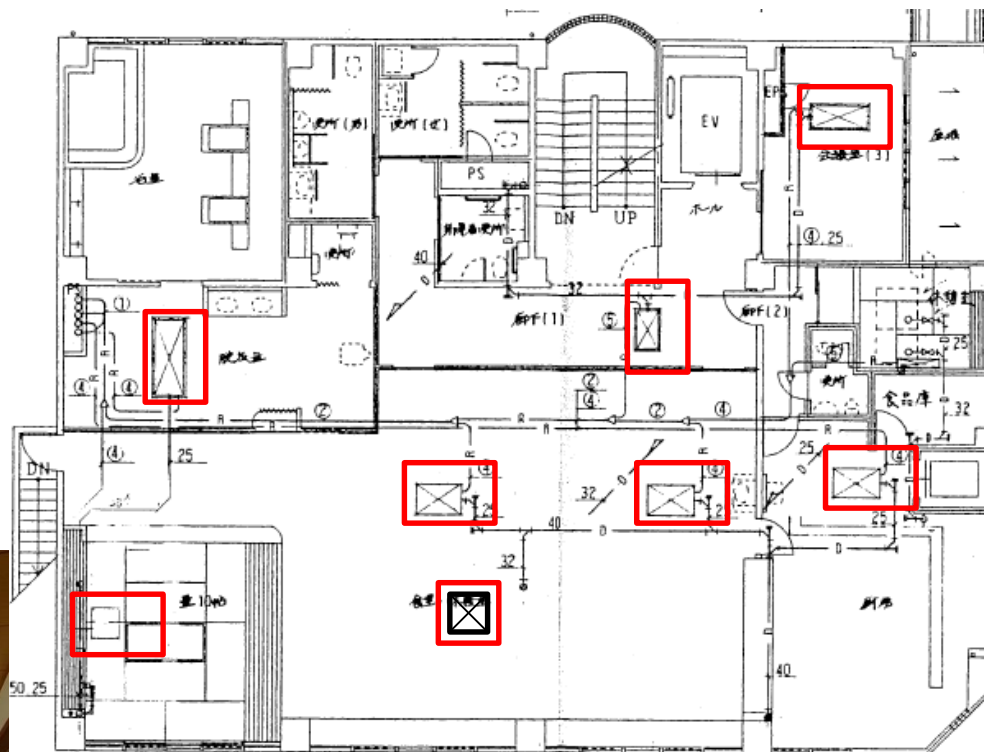
空 調 設 備 概 要

空調機器	ビル用マルチ, スポットエアコン		
	室外機	3系統	
	室内機	15台	合計37馬力相当

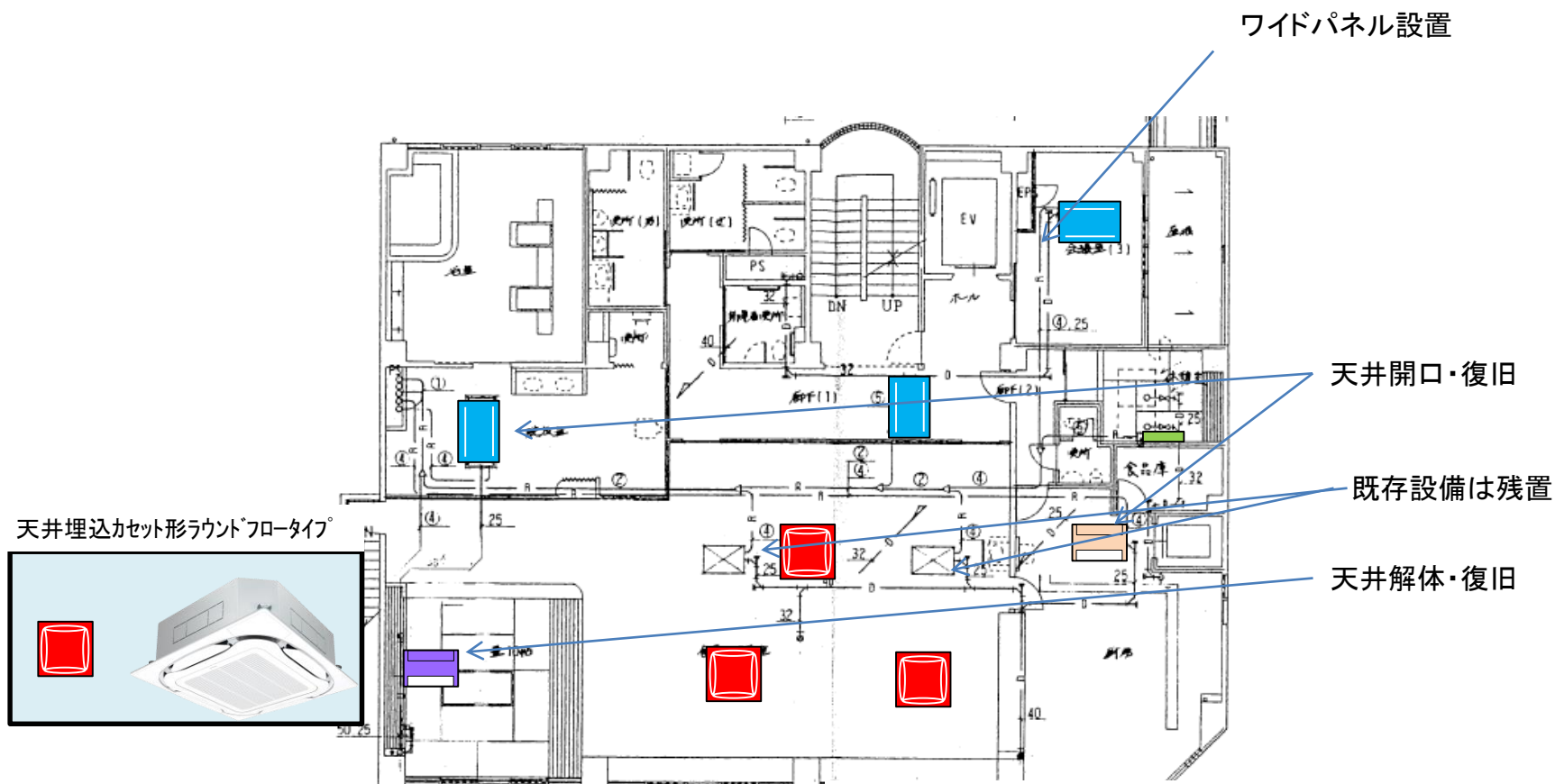
空調能力 2階食堂休憩室のみ能力ダウン

状 況 1994年の竣工時より約25年が過ぎ、空調更新時期を超過しております。空調設備に関しまして、一部が外形カセット形への更新、能力再検討を行います。
また、単独の室外機につきましてもビル用マルチの系統に加えての更新をご提案致します。室内機パネルのサイズが更新前後で変わり、補修工事が必要となる箇所に関しましては、ワイドパネルでの施工を計画しております。空調機による加湿は本更新では、計画しておりません。

機器配置図(現状) -2F-



機器配置図(予定) -2F-

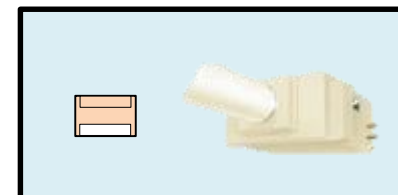
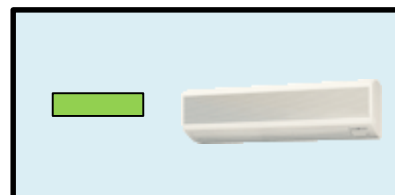
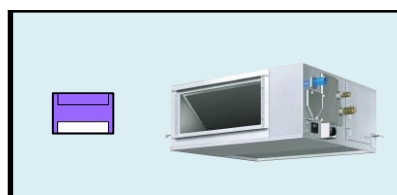


天井埋込カセット形ダブルフロータイプ

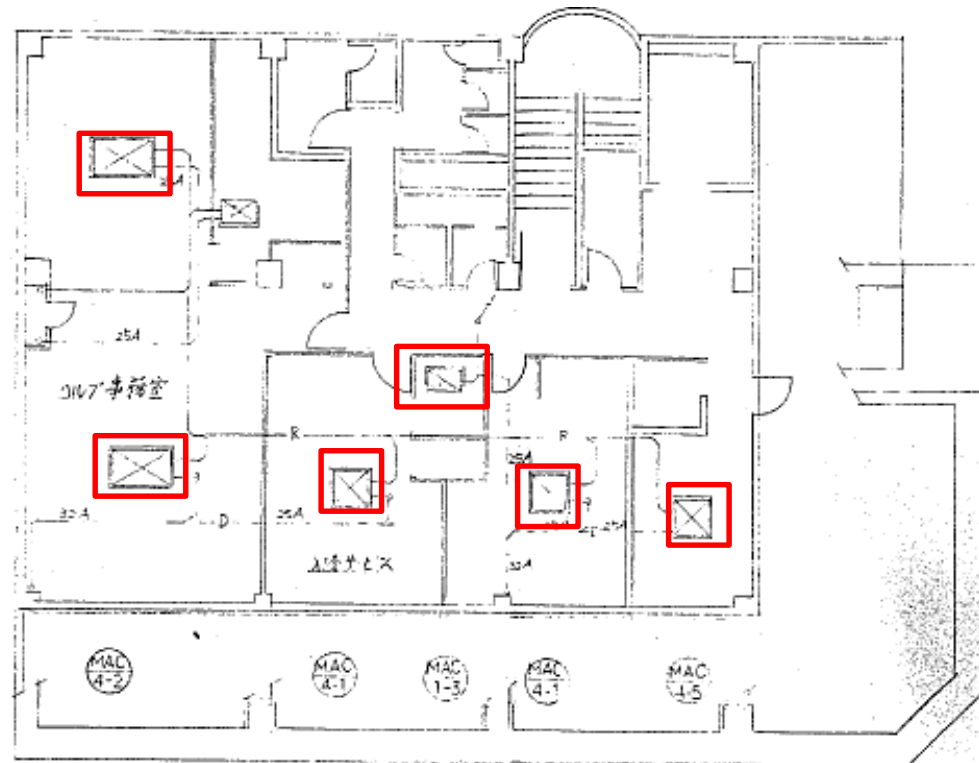
天埋ダ外形

壁掛形

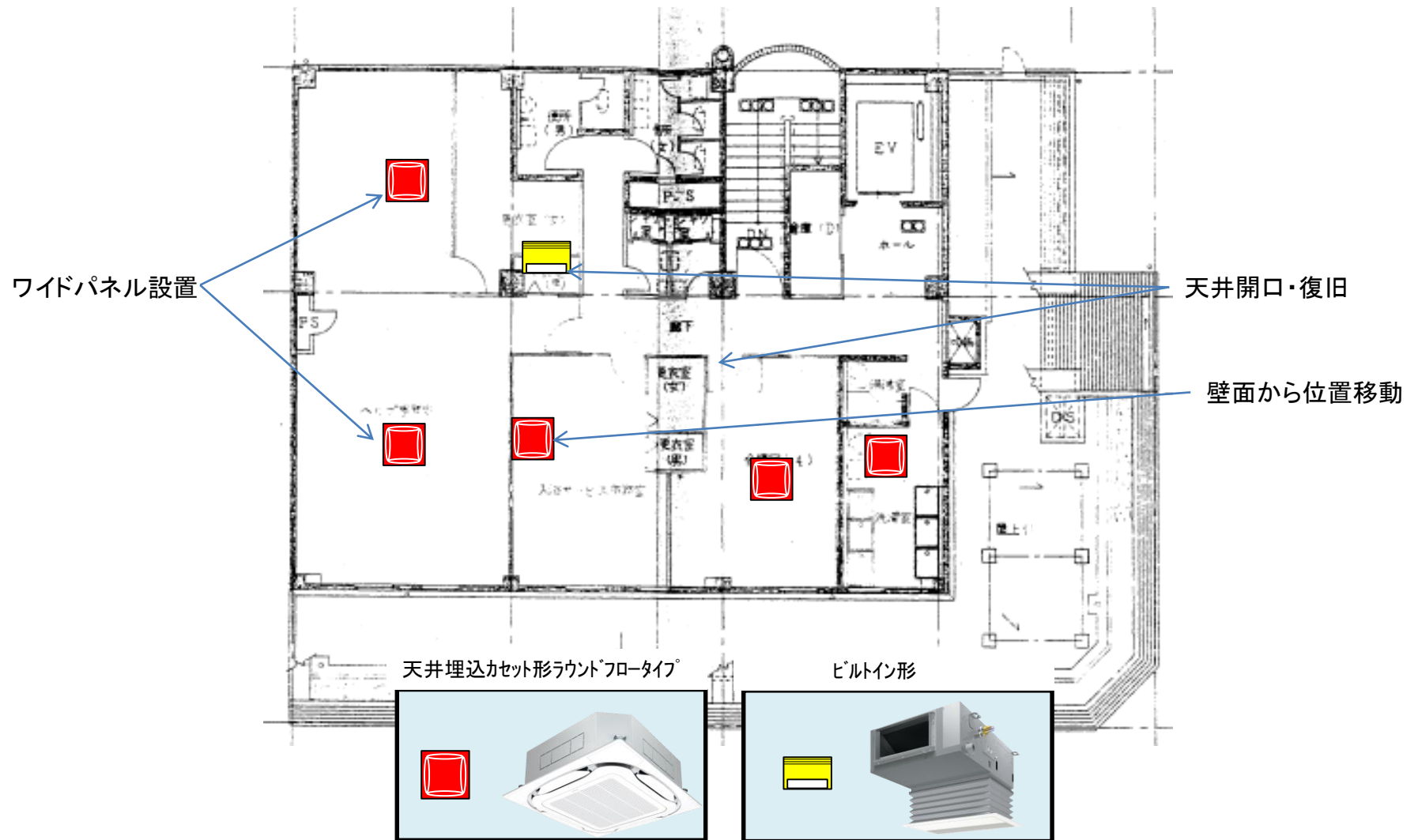
天吊ダ外形



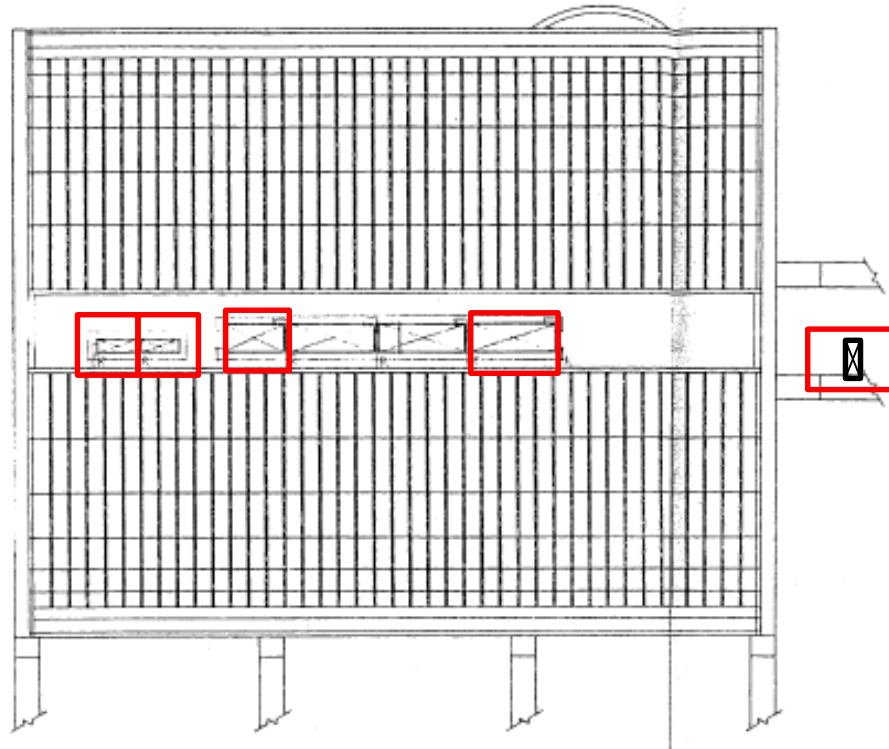
機器配置図(現状) -3F-



機器配置図(予定) -3F-

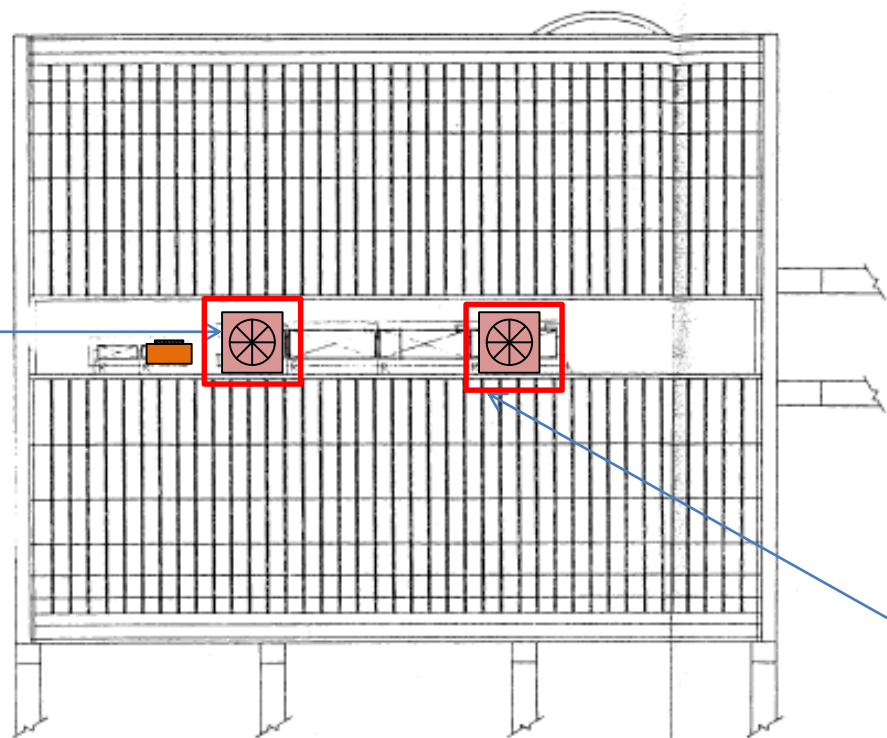


機器配置図(現状) -RF-



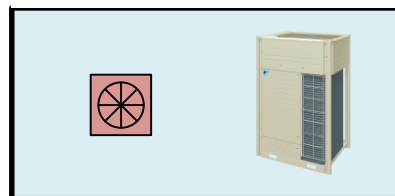
機器配置図(予定) -RF-

現在の室外機より
高くなり、目隠内に
収まりません。

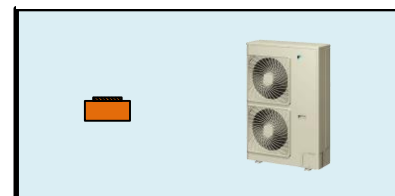


・単独系統の室外機は撤去のみ
配管は壁面までの撤去迄

ビル用マルチエアコン 室外機



スカイエア 室外機



機器表

階	設置場所	既設															
		記号	種類	型番	シリーズ 形状	台数	空調能力 kW		HP	記号	種類	型番	シリーズ 形状	台数	空調能力 kW		HP
							冷房								冷房	暖房	
R	屋上	MAC-3	外	RSLYJ355K	VRV	1	35.5	13	MAC-3	外	RQYP500F	VRV Q	1	50.0	56.0	18.0	
2	食堂	MAC-3-1	内	FXYMJ90K	天埋ダクト外	2	9.0		MAC-3-1	内	FXYP80MK	ダクト外	3	8.0	9.0		
2	休養室	MAC-3-2	内	FXYMJ56K	天埋ダクト外	1	5.6		MAC-3-2	内	FXYP56CA	天埋ダクト外	1	5.6	6.3		
2	会議室3	MAC-3-3	内	FXYCJ56K	ダクト外	1	5.6		MAC-3-3	内	FXYCP56MD	ダクト外	1	5.6	6.3		
2	2階廊下	MAC-3-4	内	FXYCJ36K	ダクト外	1	3.6		MAC-3-4	内	FXYCP36MD	ダクト外	1	3.6	4.0		
2	休憩室	MAC-3-5	内	FXYAJ45K	壁掛形	1	4.5		MAC-3-5	内	FXYAP45MD	壁掛形	1	4.5	5.0		
2	脱衣室	PAC-1	SA	SHYG80EA	ダクト外	1	8.0	4	MAC-3-6	内	FXYCP80MD	ダクト外	1	8.0	9.0		
2	食堂	PAC-3	SA	SMYCP140BD	4方向	1	12.5	5									
2	厨房	PAC-2	ガス	SSD03K	天吊ダクト外	1	7.1	3	PAC-2	ガス	SSDP80C	天吊ダクト外		8.0		3.0	
R	屋上	MAC-4	外	RSLYJ450K	VRV	1	45.0	16	MAC-4	外	RQYP450F	VRV Q	1	45.0	50.0	16.0	
3	入浴サービス事務室	AMC-4-1	内	FXYFJ71K	4方向	2	7.1		AMC-4-1	内	FXYFP71MK	ダクト外	2	7.1	8.0		
3	会議室4	AMC-4-2	内	FXYFJ112K	4方向	2	11.2		AMC-4-2	内	FXYFP112MK	ダクト外	2	11.2	12.5		
3	ヘルプ事務室	AMC-4-3	内	FXYSJ36K	ビルトイン	1	2.2		AMC-4-3	内	FXYSP36D	天井ビルトイン	1	3.6	4.0		
3	倉庫	AMC-4-4	内	FXYFJ71K	4方向	1	7.1		AMC-4-4	内	FXYFP71MK	ダクト外	1	7.1	8.0		

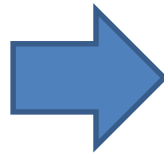
2階脱衣室、2階食堂の単独の空調機は、本工事に伴い、ビルマル系統に整理いたします。
 食堂系統は負荷計算を行い、空調能力32[kW]→21.3[kW]へ能力ダウンを行います。
 既存設備のダクト形のエアコンは残置と致します。

工事計画

- 空調機のサイズ変更に伴う天井補修は
ワイドパネルにて対応致します。



(更新前)



(更新後)

※ イメージ写真